

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	многоквартирный жилой дом с встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
2	приспоединенная котельная	проектируемая
3	трансформаторная подстанция	существующая
4	многоквартирный жилой дом	существующий

Ведомость площадок

Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
Площадка для игр детей дошкольного и м. школьного возраста	ПД	2	индивид.
Площадка для отдыха взрослого населения	ПО	1	индивид.
Физкультурно-оздоровительная площадка	ФП	1	индивид.
Площадка для баскетбола	ПБД	1	индивид.
Площадка для сушки белья	ПС	1	индивид.
Площадка для чистки ковров	ПЧ	1	индивид.
Площадка для мусоросборников	ПМ	1	индивид.
Площадка для стоянки автомобилей жилых домов в т.ч.	Р1	176	индивид.
Площадка для стоянки автомобилей встроенных нежилых помещений	Р2	11	индивид.
Места на автостоянках для инвалидов	И	19	индивид.

Условные обозначения

- красная линия
- граница земельного участка по ПЗУ 11:05:010.3008:6494 (17583 кв.м.)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (отступ от границы земельного участка 3,0 м, от красных линий 5,0 м)
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- проезд
- тротуары, дорожки
- отмостка
- площадки детские и спортивные, площадки отдыха, хоз. площадки
- газон
- P1 — парковочные места (гостевые) для жилых домов
- P2 — парковочные места (гостевые) для нежилых помещений
- полоса для проезда пож. машин
- проезд за границей отведенного участка
- парковочные места для инвалидов
- направление движения пешеходов
- направление движения транспорта
- направление движения транспорта (пож.машин, спецтехника)
- территория детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок отдыха
- опоры освещения со светильниками

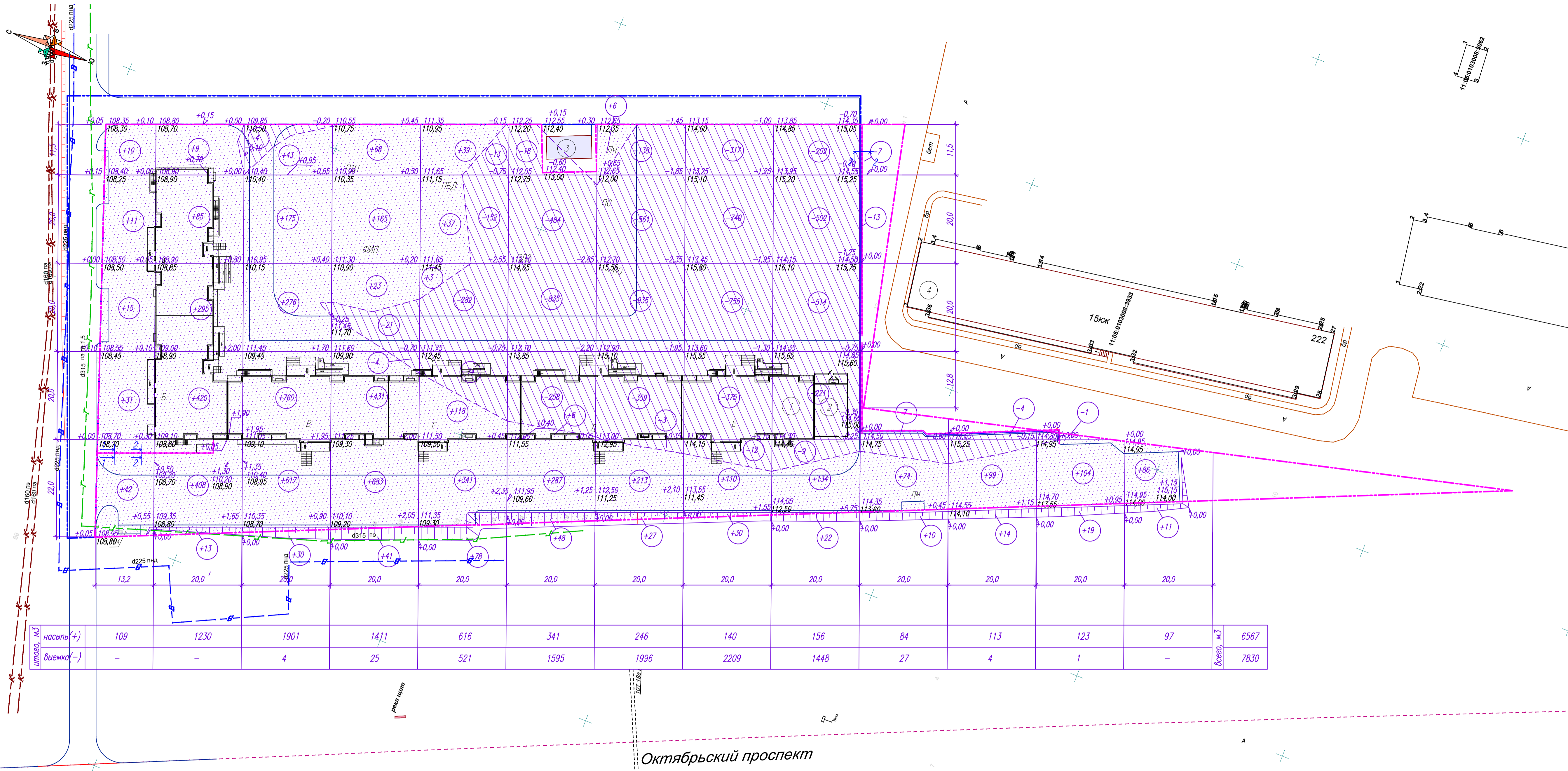
Расчет машиномест принят согласно табл.1.1.3 МНП МО ГО "Сактывар".  
 Количество машиномест принято по норме 5.1 кв.м/чел., соответственно количество машиномест для жителей дома определяется по формуле:  
 $N = a \times 5.1 / 22.5$ ,  
 где N – минимальное расчетное число парковочных мест  
 a – количество жителей в проектируемом доме  
 22.5 – площадь одного машиноместа  
 Количество машиномест для жителей жилого дома  
 $N = 778 \times 5.1 / 22.5 = 176$  (м/м)  
 Для встроенных помещений 1м/м на 50 кв.м расчетной площади  
 535,82 кв.м/50 кв.м = 11 м/м  
 Итого: 187 м/м  
 Для МПН по проекту в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", принято 19 м/м.  
 Расчет площадок приведен в пояснительной записке.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной 07. 2020 г. ИП Бабушкиным Тимуром Александровичем.  
 Проектирование осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:010.3008:6494, а также прилегающей территории, принадлежащей застройщику.  
 Проектирование въезда/выезда к существующей части дорожно-транспортной инфраструктуры (Октябрьский проспект) осуществляется отдельным проектом в соответствии с ТУ № 01-05/1984 от 05.08.2022г.

183-ПЗУ 2023 г.			
Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Сактываре. Объект № 1. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разраб.	Старцева	Лист	Листов
Н. контр.	Филатова	П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			

Объект с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ" Формат А1

Имя, И. Ф. погн. и дата 18.301



Октябрьский проспект

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	многоквартирный жилой дом с встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
2	приостановленная котельная	проектируемая
3	трансформаторная подстанция	существующая
4	многоквартирный жилой дом	существующий

Ведомость площадок

Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
Площадка для игр детей дошкольного и м.л. школьного возраста	ПД	2	индивид.
Площадка для отдыха взрослого населения	ПО	1	индивид.
Физкультурно-спортивная площадка	ФСП	1	индивид.
Площадка для баскетбола	ПБД	1	индивид.
Площадка для сушки белья	ПС	1	индивид.
Площадка для чистки ковров	ПЧ	1	индивид.
Площадка для мусоросборников	ПМ	1	индивид.
Площадка для стоянки автомобилей жилых домов в т.ч.	Р1	176	индивид.
Площадка для стоянки автомобилей встроенных нежилых помещений	Р2	11	индивид.
Места на отстоянках для инвалидов	И	19	индивид.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	10399	5032			
2. Ватесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		12442			
а) подземных частей зданий		(4859)			
б) автодорожных покрытий		(7071)			
в) подземных сетей		-			
г) водосточных сооружений		-			
д) плодородной почвы на участках озеленения		(712)			
3. Поправка на уплотнение (3%)		312			
Всего пригодного грунта	10711	17474			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	6763	-			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		-			
а) используемый для озеленения территории	712	-			
б) недостаток плодородного грунта	-	712			
7. Итого перерабатываемого грунта	18186	18186			

\* С учетом снятия техногенного грунта (n=0,40 м), на площади насыпи (9579) -3832 м³ на площади выемки (6996) -2798 м³

Условные обозначения

- красная линия
- граница земельного участка по ПЗУ
- граница земляных работ
- рабочая отметка — +0,90 | 107,20 — проектная отметка
- 106,30 — существующая отметка
- +134 — объем земляных масс, м³
- насыпь (+)
- выемка (-)
- линия нулевых работ

- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
- До начала земляных работ нужно снять растительный слой почвы и сохранить его для последующего озеленения участка проектирования.
- Избыток грунта 6763 м³.
- Естественный почвенный покров на участке нарушен, засыпан техногенными грунтами. Техногенный грунт должен быть удален на всю глубину.

183-ПЗУ 2023 г.				
Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Санкт-Петербурге. Объект №1. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк.	Дата
Разраб.	Старичева	Лист	Филатова	5
Н. контр.	Филатова	Лист		
План земляных масс. М1:500				Формат А1